

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38500-IUPH-3/2024
Заводни број: 351-1706/24
Датум: 13.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Тркуља Гордане [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Тркуља Гордане [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности с+П, максималних димензија 7,20 x 11,00м, висине 6,86м, укупне бруто површине 130,00м² и укупне нето површине 102,72м² у Руми, ул. Браће Југовића бр. 14а, на к.п. бр. 6334/13 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 11. 12. 2024. године, инвеститор, Тркуља Гордана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности с+П, максималних димензија 7,20 x 11,00м, висине 6,86м, укупне бруто површине 130,00м² и укупне нето површине 102,72м² у Руми, ул. Браће Југовића бр. 14а, на к.п. бр. 6334/13 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Потврда да је објекат подобан за употребу
4. Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-RUM-38500-CPA-1/2024 од 22.11.2024. године издато од овог Одељења.
5. Одобрење за грађење бр. 351-278/87 од 24.03.1987. године издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.
6. Копију плана бр. 953-094-42664/2024 од 14.10.2024. године издату од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- потврда о подобности објекта за употребу није у складу са приложеном копијом плана бр. 953-094-42664/2024 од 14.10.2024. године издатом од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума. На копији плана је уцртано спољно степениште које није наведено у потврди у погледу димензија објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању. У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић